

## COMUNE DI MORANSENGO

Unione Comuni Comunità Collinare Alto Astigianato

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## Variante Strutturale 2007

(art. 31ter Legge Regionale n. 56/77 e s.m. ed i.)

# PROGETTO DEFINITIVO



## Elenco dei beni soggetti all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Progetto Preliminare adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 07.11.2012

Progetto Definitivo adottato con deliberazione del C.C. n. .... del .....

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
Dott. Giorgio Musso

Il Sindaco  
Massimo Ghigo

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Musso

Il Tecnico Incaricato:  
Dott. Ing. Riccardo Marocchino  
Via G. Matteotti, 19 – 13048 Santhià

Collaboratore:  
Dott. Ing. Lorenzino Unio  
Via P. Micca, 30 – 13100 Vercelli

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ASTI

## **COMUNE DI MORANSENGO**

Unione Comuni Comunità Collinare Alto Astigianato

# **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

## **Variante Strutturale 2007**

(art. 31ter Legge Regionale n. 56/77 e s.m. ed i.)

# **PROGETTO DEFINITIVO**

## **Elenco dei beni soggetti all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio**

Il Responsabile del Procedimento  
e del Servizio

[Dott. Giorgio Musso](#)

Il Sindaco

[Massimo Ghigo](#)

Il Segretario Comunale

[Dott. Giorgio Musso](#)

Il Tecnico Incaricato:

[Dott. Ing. Riccardo Marocchino](#)  
Via G. Matteotti, 19 – 13048 Santhià

Collaboratore:

[Dott. Ing. Lorenzino Unio](#)  
Via P. Micca, 30 – 13100 Vercelli

n.	F.C.	mappale	intestazione catastale	Qualità	CI	R.D.	R.A.	Superficie catastale	Superficie vincolata	Totali mq
<b>INTERVENTO Sp 1</b>										
1	6	239	Comune di Moransengo	B/4	U	417,57	0	975,00	910,00	
2	6	240	Comune di Moransengo	Prato	3	3,88	7,77	3.760,00	467,00	1.377,00
<b>INTERVENTO Sp 2</b>										
1	6	34	Comune di Moransengo	Seminativo	2	19,77	14,38	3.480,00	967,00	
2	6	200	Comune di Moransengo	Prato	2	9,96	14,11	3.215,00	2.711,00	
3	6	201	Comune di Moransengo (Diritto del concedente 100/100) Enel distribuzione Spa (proprietà superficciaria 100/100)	D/1		7,00		5,00	5,00	
4	6	A	Comune di Moransengo	Cimitero				600,00	21,00	3.704,00
<b>INTERVENTO Sp 3</b>										
1	6	62 Sub 1	Moro Gianpaolo nato a Torino il 28,10,1937 - Prop. per 1/2 Moro Gilberto nato a Torino il 25,07,1944 - prop. Per 1/2	A/4	3	204,78		290,00	130,00	
2	6	66	Framba Pier Paolo nato a Torino il 16,01,1969	A/3	U	296,96		580,00	157,00	287,00
<b>INTERVENTO Sp 5 (Stralciato)</b>										
<b>INTERVENTO Sp 6</b>										
1	3	170 - AA	Sesia Albino nato a Sepino il 12,04,1945 prop. Per 1/3	Prato	2	2,23	3,16	720,00		
		170 - AB	Sesia Liliana nata a Torino il 28,01,1941 prop. Per 1/3 Sesia Marco nato a Chivasso il 22,03,1961 prop. Per 1/3	Seminativo	3	6,71	5,16	2.000,00	1.430,00	1.430,00
<b>INTERVENTO Sp 7</b>										
1	1	54	Comune di Moransengo	Seminativo	2	15,05	10,95	2.650,00	2.650,00	
2	2	488	Nicola Rosa elisabetta nata Cocconato il 04,07,1935	Prato	2	7,16	10,14	2.310,00	880,00	
3	2	538	Nicola Rosa elisabetta nata Cocconato il 04,07,1935	Prato	2	6,15	8,71	1.985,00	1.162,00	4.692,00
<b>INTERVENTO: area depuratore fraz. Cerreto</b>										
1	5	559	Vallarolo Rita nata a Torino il 02,03,1962	Seminativo	2	1,48	1,07	260,00	230,00	230,00
<b>INTERVENTO: area depuratore fraz. Gerbole</b>										
1	2	536	Sesia Albino nato a Sepino il 12,04,1945 prop. Per 1/3 Sesia Liliana nata a Torino il 28,01,1941 prop. Per 1/3 Sesia Marco nato a Chivasso il 22,03,1961 prop. Per 1/3	Prato	2	0,12	0,17	45,00	45,00	45,00

NB: Le scritture in rosso riguardano beni di proprietà del Comune di Moransengo inseriti nella presente tabella ai soli fini della determinazione delle superfici interessate

## **NOTE INTEGRATIVE**

### **Intervento Sp1**

La reiterazione dei vincoli riguarda due piccoli appezzamenti di terreno per un totale di mq 74, (come definito dal fascicolo riguardante i beni assoggettati a vincolo preordinato all'esproprio) che formano corpo unico con le aree a servizi già di proprietà del Comune di Moransengo. Lo stralcio risulta fisicamente impossibile.

### **Intervento Sp2**

Non vi sono reiterazione dei vincoli in quanto la proprietà dei sedimi è interamente riconducibile al Comune di Moransengo.

### **Intervento Sp3**

Si tratta del fabbricato ex scuole comunali, di proprietà del Comune di Moransengo. In sede di progetto definitivo si provvederà all'adeguamento dell'intestazione catastale nell'elenco dei beni assoggettati a vincolo preordinato all'esproprio, erroneamente individuati come proprietà privata.

### **Intervento Sp5 (Stralciato)**

### **Intervento Sp6**

Si tratta della reiterazione dei vincoli su una parte dell'area individuata come Sp6 per soli 650 mq, per la realizzazione di un parcheggio al servizio della Frazione Valle dei Nervi. Non risulta possibile lo stralcio, in quanto l'area su cui è reiterato il vincolo è quella a ridosso della strada provinciale che consente l'accesso all'intero comparto Sp6.

### **Intervento Sp7**

Non si tratta di reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio ma di individuazione ex-novo di aree a spazio pubblico con la presente variante.

**Intervento: Area Impianto di depurazione frazione Cerreto.**

**Intervento: Area Impianto di depurazione frazione Gerbole**

Si tratta di aree sulla quale insistono gli impianti di depurazione frazionali. L'Amministrazione Comunale provvederà alla definitiva acquisizione dei sedimi, secondo quanto concordato in sede di realizzazione delle opere.

Santhià (VC), lì Settembre 2014

Il Tecnico Incaricato